

Visie, Inrichting en Accommodaties Hart van Moesel Weert- Zuid

MIES VAN DER LOO, PARTICIPATIEGROEP HART VAN MOESEL,
BEWONERSAVOND STICHTING WIJKRAAD MOESEL, 24 JUNI 2015
BUURTCENTRUM MOESEL

Inhoud

Samenstelling en organisatie

Aanleiding oprichting participatiegroep (PG Hart van Moesel)

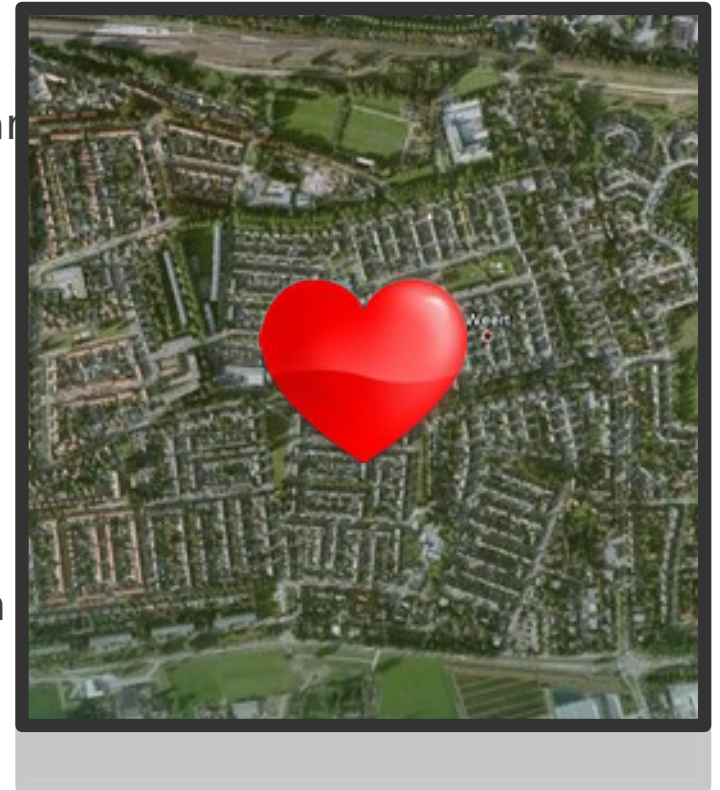
De idealen van de PG Hart van Moesel

Stappenplan en voortgang

Conclusies

Vragen aan de bewoners

Bijlage: Uitgangspunten en investeringskosten



Wie zijn Wij

Kerngroep:



Initiatiefnemer



Wie zijn Wij

Volgers:



Aanleiding oprichting Participatiegroep Hart van Moesel

Binnensport nota

Voorzieningen nota

Ontwerp bestemmingsplan

Toekomst Oranjetref ?

Toekomst kerkgebouw parochie De verrezen
Christus?

Toekomst van het winkelcentrum
Oranienlein?

Sociaal netwerk Moesel i.o.

Trend burgers te betrekken bij invullen
leefomgeving

Aanleiding oprichting Participatiegroep Hart van Moesel

- Binnensport nota



Microhal

Aanleiding oprichting Participatiegroep Hart van Moesel

- Binnensport nota



Microhal

- Voorzieningen nota



De Stegel



Buurthuis Moesel



Microbar

Aanleiding oprichting Participatiegroep Hart van Moesel

Binnensport nota

Voorzieningen nota

Ontwerp bestemmingsplan

Toekomst Oranjetref ?

Toekomst kerkgebouw parochie De verrezen
Christus?

Toekomst van het winkelcentrum
Oranienlein?

Sociaal netwerk Moesel i.o.

Trend burgers te betrekken bij invullen
leefomgeving

Aanleiding oprichting Participatiegroep Hart van Moesel

Niets doen is geen OPTIE!

De idealen van de PG Hart van Moesel

Wij streven naar een gezond en duurzaam ingericht kloppend Hart van Moesel door :

1. Een bijdrage te leveren aan een lange termijn visie en inrichting van het hart van Moesel op gebied van maatschappij, cultuur, gezondheidszorg, veiligheid, welzijn, arbeid en inkomen en lokale economie.
2. Blijvend plaats te bieden aan een scala aan verenigingen, groepen en activiteiten
3. Mobiliseren en versterken van burgerkracht, ondernemerschap en de cohesie in de wijk



Stappenplan en voortg



1. Inventarisatie van vraag en aanbod voorzieningen
2. Onderzoek naar de huidige balans in vraag (activiteiten) en aanbod (gebouwen).
3. Haalbaarheidsonderzoek inpassing van (grote) activiteiten in bestaande accommodaties Weert-Zuid
4. Uitwerking in hoofdlijnen om Microhal, met Microbar en Stegel om te vormen tot multifunctioneel centrum.
5. Overleg met de wethouders, ambtenaren; inspreken raadscommissies en de gemeenteraad.
6. Opstellen Visie voor het hart van Moesel.
 - PG is aangesloten bij opstellen van de Stadsdeelvisie Weert Zuid en Voorzieningenplan gemeente.
7. Opstellen financiële onderbouwing, exploitatie- en beheersplan.
8. Onderzoeken vereiste randvoorwaarden zoals bestemmingsplan, vergunningen, e.d.

Conclusies

1. Er zijn op dit moment voldoende accommodaties beschikbaar om de huidige en toekomstige activiteiten te huisvesten
2. Verenigingen/gebruikers en vele activiteiten zijn met Weert-Zuid verbonden.
3. Grote evenementen voor Weert-Zuid komen in grote problemen bij sluiting Microcomplex en Buurtcentrum Moesel.
4. Er zijn geen andere vergelijkbare gebouwen in Weert-Zuid beschikbaar:
 - Moeselkerk is qua omvang (max 350 personen) te klein. Keenterkerk is geen optie volgens parochie/bisdom.
 - Keenterhart is te klein qua zaalcapaciteit, indeling en materiaalopslag voor de carnavalsvereniging en de harmonie.



Conclusies



5. Meest voor de hand liggende oplossing: het samenbrengen van alle activiteiten op één locatie: **Microcomplex**.
Met als belangrijke randvoorwaarden dat:
- Bestemmingsplan en vergunningen dat (gaan) toelaten.
 - Gebouwen in acceptabele staat beschikbaar komen.
 - De opbrengsten van sluiten accommodaties worden verdeeld tussen de gemeente, gemeenschap en exploitanten.
 - Er overeenstemming komt tussen de gemeente en toekomstige exploitanten over eisen aan en kosten van renovatie.
 - Er onder de bewoners van Moesel/Weert-Zuid draagvlak bestaat voor de plannen.



Vragen aan de bewoners

- Onderschrijven jullie de idealen van de PG?
- Ondersteunen jullie de conclusies en inzet op het Microcomplex ?

Wij willen doorgaan en zullen jullie actieve steun nodig hebben.

- Welke tips heb je voor ons om mee verder te gaan?

Bedankt

Uitgangspunten investering Microcomplex

1. De Microbar blijft buiten de renovatie- en investeringsplannen en is de verantwoordelijkheid van de exploitanten.
2. De Microhal wordt in de huidige bouwkundige staat in gebruik genomen. Op basis van nader onderzoek wordt bepaald welke aanpassingen vereist zijn bij de voorziene activiteiten. Investerings in noodzakelijke verbetering en gebruikerswensen zijn indicatief meegenomen.
3. De gehele laagbouw rond de hal (ex Microbar) wordt opgeknapt zodat wordt voldaan aan de wettelijke en gebruikers vereisten. De kostencalculaties zijn opgesteld door bouwkundige William Maes en onderhoudsbedrijven van de Microhal (Wiel Coolen en Aspers-Peulen).

Investeringskosten Laagbouw rond de hal

1. Bouwkundige aanneemsom	€ 160.000,=
2. Loodgieterswerk, verwarming en ventilatie	€ 58.000,=
3. Elektrische installatie	€ 14.000,=
4. Bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties	€ 2.000,=
5. Onvoorzien	€ 3.000,=
6. Totaal	€ 237.000,=

.Deze bedragen zijn inclusief opslagen en **exclusief** btw.

Investeringskosten Microhal (basis)

1. Gevel voorzien van geluidsisolatie € 19.625
2. Dakrenovatie € 59.000
3. Vast podium (8x5) € 8.000
4. Bestaande vloer opruwen € 9.660
5. Schuif-panelenwand naar Microbar € 20.000
6. Aanpassing electra (licht, krachtstroon) € 11.000
7. Kluis-kasruimte € 3.500
8. Externe advieskosten(architect, constructeur) € 23.000
9. Totaal €153.785

Deze bedragen zijn exclusief opslagen en btw.