

Stichting wijkraad Moesel en
Omwonenden locatie Zevensprong
t.a.v. de heer Veugelers
Mauritsstraat 9
6006 EJ WEERT

Weert, **23 SEP. 2019**

Onderwerp : tijdelijke woningen locatie Zevensprong
Ons kenmerk : R&E

Geachte heer Veugelers,

Op 11 september 2019 heeft u spreekrecht gehad over het onderwerp tijdelijke huurwoningen tijdens de vergadering van de raadscommissie Ruimte & Economie. U heeft hierbij een aantal vragen gesteld. Mede op verzoek van de commissie ontvangt u hierbij de antwoorden op uw vragen.

Vragen en antwoorden

Vraag 1:

Het plan zou pas kort voor de bouwvak bij de gemeente zijn opgestart, hoe kun je in zo'n korte periode, midden in de zomervakantie een gedegen onderzoek doen naar de meest geschikte locatie om deze keuze te rechtvaardigen?

Antwoord:

De locatie maakt deel uit van een in 2016 gehouden locatieonderzoek, waarbij 15 locaties zijn onderzocht. Hieruit kwam de locatie als derde meest kansrijke locatie uit de bus. Het locatieonderzoek en de stand van zaken daarvan is inmiddels per e-mail aan de wijkraad beschikbaar gesteld.

Vraag 2:

De bestemming is maatschappelijk, zonder aanduiding wonen, maximale bouwhoogte 3,5 meter en een terug liggende rooilijn. Het voorstel zoals het er ligt is tegenstrijdig met al deze punten. Het plaatsen van de woningen is naar onze mening strijdig met het bestemmingsplan, doch in ieder geval met de planologische en ruimtelijke invulling zoals altijd bedacht en bedoeld. Zijn er op de andere locaties die klaarblijkelijk zijn onderzocht ook zoveel tegenstrijdigheden? Ik noem er maar één. Laarveld fase 3, plannen zijn nog in ontwikkeling, bestemming is wonen en de toegestane bouwhoogte is meer dan voldoende voor de tijdelijke woningen.

Antwoord:

Voor tijdelijke woningen kan een tijdelijke omgevingsvergunning worden verleend. Hierbij kan afgeweken worden van het bestemmingsplan. De woningen worden ruim binnen de bebouwinggrenzen geprojecteerd. Verder vindt inpassing met groen plaats. Mede gelet op het beperkte bebouwingsoppervlak en de bestaande woonomgeving achten wij tijdelijke woningen aanvaardbaar. In Laarveld fase 3 zijn ook sociale huurwoningen voorzien.

Vraag 3:

Indien er geen rekening gehouden hoeft te worden met het bestemmingsplan in verband met het tijdelijke karakter zijn er dan niet nog heel erg veel locaties die in aanmerking komen?

Antwoord:

In 2016 zijn 15 locaties onderzocht. Buiten de locatie Zevensprong zijn er geen locaties meer beschikbaar. Verder zijn er geen nieuwe locaties meer beschikbaar gekomen.

Vraag 4:

Heeft er planologisch onderzoek plaatsgevonden naar hoe een locatie het beste kan worden ingericht met als doel het creëren van een prettige woonomgeving voor alle bewoners? Op basis van het plan zoals het er nu ligt kunnen wij ons dit niet voorstellen. Want welke planoloog kiest ervoor om geen rekening te houden met de zichtlijnen van de aanwonenden. En zelfs bewoners 15 jaar lang tegen een golfplaten zijgevel aan laten kijken.

Antwoord:

In het stedenbouwkundig plan is rekening gehouden met zichtlijnen vanaf de Anna van Burenstraat, de Johanna van Polanenstraat en de Bernhardlaan. Verder vindt landschappelijke inpassing plaats. Desalniettemin willen we graag in overleg met de direct omwonenden en de wijkraad om een eventuele alternatieve situering te bespreken. De betrokkenen hebben hiervoor inmiddels een uitnodiging ontvangen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per e-mail via m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke groet,

Edwin Eggen
hoofd afdeling Ruimte & Economie

